



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL: "**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3 CU MAXIM 16 APARTAMENTE/ IMOBIL**", strada Victoriei, nr. 81A.

Publicăm azi 25.01.2017 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 25.01.2017	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE  pentru Planul Urbanistic Zonal " <b>CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3 CU MAXIM 16 APARTAMENTE/ IMOBIL</b> ", str.Victoriei, nr. 81A.  inițiator: <b>SC FLAMGARD SRL</b> Elaborator: <b>S.C. M.G.H. S.R.L.- arh. urb.Stoia Horea</b>	Planul Urbanistic Zonal pentru " <b>CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3 CU MAXIM 16 APARTAMENTE/ IMOBIL</b> " str. Victoriei, nr. 81A.  Zona studiată este delimitată de strada Victoriei pe latura nord-est, la vest de un drum de acces, iar la sud-est se învecinează cu un teren proprietate particulară și se va limita strict la terenul aflat în proprietatea S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L. , identificat prin C.F. nr. 118342, nr. cad. 118342 și C.F. nr. 118341, nr. cad. 118341 având suprafața totală de 7164 mp.  Funcțiuni propuse: UTR: - zonă de locuințe colective • POT maxim = 35% • CUT maxim = 1,1 • RH maxim = P+2E+3R, 12 m la cornișă
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 25.01.2017–15.02.2017, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13,00-15,00, miercuri între orele 8,00-12,00, joi între orele 13,00-15,00. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 24.02.2017. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, telefon 0262 211001/182.	

p. Primar  
Viceprimar desemnat  
**Dr. ing. Rob Marinel**

Arhitect Șef  
**Morth Izabella**